

C1503 - Management de projet immobilier

Appellations

- Assistant / Assistante en montage d'opérations immobilières
- Chargé / Chargée d'affaires immobilières
- Chargé / Chargée de mission immobilière
- Chargé / Chargée de programme immobilier neuf
- Chargé / Chargée de prospection et de développement foncier
- Chargé / Chargée d'études immobilières
- Chargé / Chargée d'expansion immobilière
- Chargé / Chargée d'opérations immobilières
- Chargé / Chargée d'opérations logement social
- Conducteur / Conductrice d'opérations immobilières
- Constructeur / Constructrice de maisons individuelles
- Développeur attaché foncier / Développeuse attachée foncière
- Directeur / Directrice de développement immobilier
- Directeur / Directrice de la construction immobilière
- Directeur / Directrice de la promotion immobilière
- Directeur / Directrice de nouveaux programmes immobiliers
- Directeur / Directrice des investissements immobiliers
- Directeur / Directrice des programmes immobiliers
- Gestionnaire de programmes immobiliers
- Inspecteur foncier / Inspectrice foncière
- Lotisseur / Lotisseuse
- Monteur / Monteuse d'opérations immobilières
- Négociateur foncier / Négociatrice foncière
- Pilote d'opérations immobilières
- Promoteur-constructeur / Promotrice-constructrice
- Prospecteur foncier / Prospectrice foncière
- Prospecteur monteur / Prospectrice monteuse en opérations immobilières
- Prospecteur négociateur foncier / Prospectrice négociatrice foncière
- Responsable de nouveaux programmes immobiliers
- Responsable de programme immobilier
- Responsable de projet de renouvellement urbain
- Responsable développement foncier
- Responsable développement/expansion immobilière
- Responsable d'expansion foncière
- Responsable foncier / foncière
- 📖 Responsable foncier / foncière du développement
- Responsable foncier monteur / foncière monteuse d'opérations
- Responsable habitat - logement
- Responsable programme réhabilitation immobilière

Définition

Supervise les études de faisabilité techniques, financières, administratives de projets, programmes immobiliers en fonction des besoins d'une clientèle potentielle ou d'une collectivité. Assure le lancement et la pré-commercialisation des réalisations immobilières selon la réglementation, les délais et les objectifs de rentabilité.

Coordonne les différentes étapes du projet immobilier: conception (étude, montage du dossier, ...), choix des maîtres d'oeuvres, construction, réception des ouvrages.

Peut prospecter les terrains à bâtir.

Peut coordonner une équipe, diriger une structure.

Accès à l'emploi métier

Cet emploi/métier est accessible avec un Master (M1, Master professionnel, diplôme d'ingénieur, ...) dans les secteurs de l'immobilier, du bâtiment, de l'architecture, du commerce, du droit, de l'économie et de la gestion.

Il est également accessible avec un diplôme de niveau Bac+2 (BTS, DUT) complété par une expérience professionnelle dans ces secteurs.

La pratique d'une langue étrangère peut être exigée.

Conditions d'exercice de l'activité

L'activité de cet emploi/métier s'exerce au sein d'entreprises du BTP, d'établissements bancaires, d'entreprises, de promoteurs, de sociétés d'économie mixte, de collectivités territoriales, ... en contact avec différents intervenants (architectes, ingénieurs travaux, bureaux d'études, institutionnels, propriétaires, assureurs, ...). Elle peut impliquer des déplacements.

Elle varie selon le maître d'ouvrage (public, privé), la structure (collectivité locale, promoteur, ...) et le type d'immobilier (privé, d'entreprise, commercial, social, ...).

Activités et compétences de base

Activités

 Suivre et analyser l'évolution du marché foncier de l'immobilier et de la construction

- Prospecter le marché (terrains à bâtir et biens immobiliers, ...), étudier la faisabilité et la rentabilité du projet
- Etablir les budgets prévisionnels, les montages juridiques et financiers et suivre les procédures administratives (certificat d'urbanisme, permis de construire, ...)
- Effectuer les procédures d'acquisition du terrain, du bien immobilier
- Déterminer les commandes de travaux (maîtrise, ingénierie, ...) et sélectionner les entreprises et les architectes, maîtres d'oeuvre, ...
- Suivre et coordonner les différents intervenants, prestataires (techniques, commerciaux, juridiques, études, maîtres d'oeuvre, ...)
- Contrôler la conformité de réalisation du projet, du chantier, des prestations et effectuer des ajustements

Compétences

Savoirs théoriques et procéduraux

- Droit de l'urbanisme et de la construction
- Droit immobilier
- Code des marchés publics
- Fiscalité
- Techniques de construction

 Eléments de base en architecture

 Eléments de base en urbanisme

 Gestion comptable et administrative



- Procédures d'appel d'offres

- Conduite de projet

Savoirs de l'action

 Utilisation d'outils bureautiques (traitement de texte, tableur,...)

Activités et compétences spécifiques

Activités	Compétences
<p>Intervenir dans un domaine :</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Equipement public (hôpital, école, prison, ...) ■ Espace naturel ■ Immobilier agricole, viticole, forestier, foncier ■ Immobilier commercial (magasins, enseignes, ...) ■ Immobilier d'entreprise (usines, entrepôts, bureaux, ...) ■ Immobilier d'habitation privée (appartements, maisons, ...) ■ Immobilier d'habitation publique (logements sociaux, foyers, ...) ■ Immobilier de haut standing ■ Infrastructure technique (ferroviaire, portuaire, aéroportuaire, ...) ■ Implantation et développement de réseaux de distribution ■ Immobilier de loisirs et vacances 	
<ul style="list-style-type: none"> ■ Organiser la mobilisation des financements et suivre les appels de fonds au fur et à mesure de l'avancement des travaux 	
<ul style="list-style-type: none"> ■ Présenter un bien immobilier à un client et informer sur les modalités d'acquisition 	<p>Savoirs théoriques et procéduraux</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Techniques commerciales
<p> Contractualiser la vente d'un bien immobilier et constituer les dossiers d'acquisition (plans de financement, contrat de réservation, acte de vente, ...)</p>	
<p> Superviser la réalisation technique des programmes immobiliers et réceptionner les ouvrages (livraison client, levée de réserves, ...)</p>	
<ul style="list-style-type: none"> ■ Etablir l'état d'avancement des travaux et effectuer le suivi des garanties (décennale, biennale, garantie de parfait achèvement, ...) 	<p>Savoirs théoriques et procéduraux</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Dossier d'Intervention Ultime sur l'Ouvrage -DIUO-
<ul style="list-style-type: none"> ■ Planifier des études et interventions techniques préalables au démarrage des travaux (sondage des sols, dépollution, fouilles archéologiques, ...) 	<p>Savoirs théoriques et procéduraux</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Normes environnementales
<ul style="list-style-type: none"> ■ Mettre en oeuvre les actions de promotion commerciale immobilière 	<p>Savoirs théoriques et procéduraux</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Techniques de marketing
<ul style="list-style-type: none"> ■ Conseiller une collectivité sur la politique foncière (habitat, logement, renouvellement urbain, revalorisation de territoire, ...) 	

Activités et compétences spécifiques

Activités	Compétences
<ul style="list-style-type: none"> ■ Définir et suivre le budget d'une structure 	
<ul style="list-style-type: none"> ■ Coordonner l'activité d'une équipe ou diriger une structure 	

Environnements de travail

Structures	Secteurs	Conditions
<ul style="list-style-type: none"> ■ Collectivité territoriale ■ Compagnie d'assurances/mutuelle ■ Entreprise ■ Etablissement bancaire et financier ■ Promoteur, constructeur ■ Société d'économie mixte 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Administration / Services de l'Etat ■ Banque ■ Bâtiment et Travaux Publics -BTP- 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Travail en indépendant

Mobilité professionnelle

Emplois / Métiers proches

Fiche ROME	Fiches ROME proches
C1503 - Management de projet immobilier <ul style="list-style-type: none"> ■ Toutes les appellations 	C1203 - Relation clients banque/finance <ul style="list-style-type: none"> — Toutes les appellations
C1503 - Management de projet immobilier <ul style="list-style-type: none"> ■ Toutes les appellations 	C1501 - Gérance immobilière <ul style="list-style-type: none"> — Toutes les appellations
C1503 - Management de projet immobilier <ul style="list-style-type: none"> ■ Toutes les appellations 	C1504 - Transaction immobilière <ul style="list-style-type: none"> — Toutes les appellations
C1503 - Management de projet immobilier <ul style="list-style-type: none"> ■ Toutes les appellations 	D1402 - Relation commerciale grands comptes et entreprises <ul style="list-style-type: none"> — Toutes les appellations
C1503 - Management de projet immobilier <ul style="list-style-type: none"> ■ Toutes les appellations 	D1403 - Relation commerciale auprès de particuliers <ul style="list-style-type: none"> — Toutes les appellations
C1503 - Management de projet immobilier <ul style="list-style-type: none"> ■ Toutes les appellations 	M1707 - Stratégie commerciale <ul style="list-style-type: none"> — Toutes les appellations

Mobilité professionnelle

Emplois / Métiers envisageables si évolution

Fiche ROME

C1503 - Management de projet immobilier

- Toutes les appellations

Fiches ROME envisageables si évolution

M1302 - Direction de petite ou moyenne entreprise

- Toutes les appellations